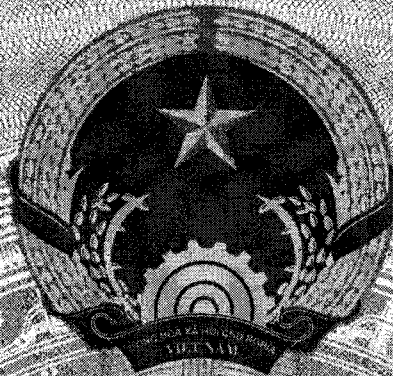


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: TẠ VĂN HÀ**

Năm sinh: 1979, CMND số: 260841486

Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**Bà: THÁI THỊ CẨM HÒA**

Năm sinh: 1980, CMND số: 260841494

Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

BQ 223727

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 89 , tờ bản đồ số: 21
- b) Địa chỉ: Phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận
- c) Diện tích: 85 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Tám mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 85 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: Phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận
- b) Diện tích xây dựng: 70 m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 145 m<sup>2</sup>
- d) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, nền gạch hoa
- đ) Cấp (Hạng): Cấp 3 , e) Số tầng: 02
- g) Năm hoàn thành xây dựng: -/- , h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

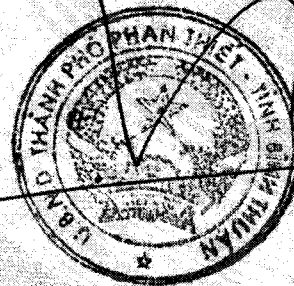
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

Thửa 89 đặt lại từ lô D.11, tờ bản đồ KDC Phú Tài - Phú Trinh

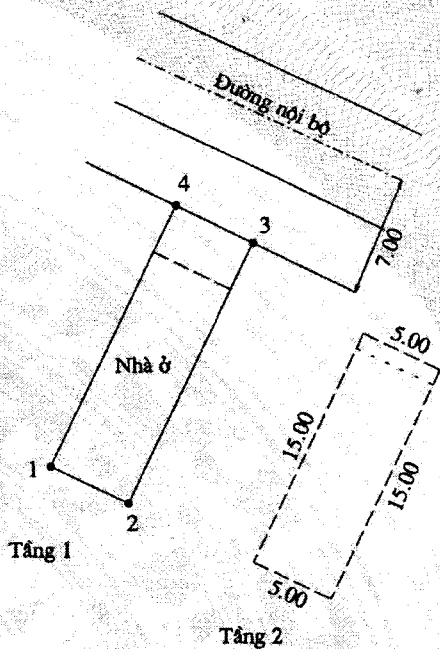
Phan Thiết, ngày 02 tháng 02 năm 2015  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN THIẾT  
CHỦ TỊCH



*Đỗ Ngọc Diệp*

Số vào sổ cấp GCN: CH01738

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TOA ĐỘ

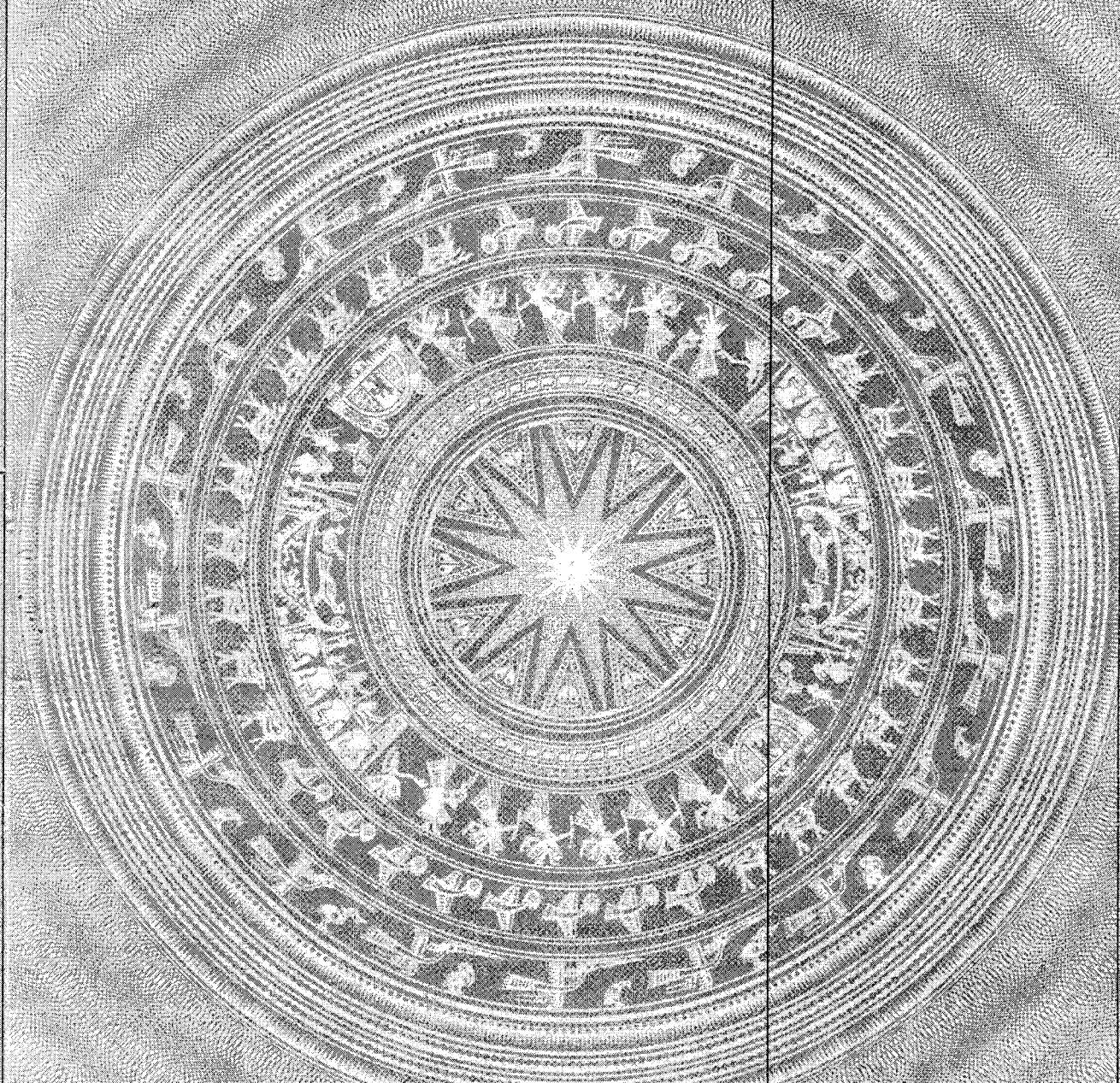
Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1209674.99	455093.30	
2	1209672.85	455097.81	5.00
3	1209688.21	455105.10	17.00
4	1209690.35	455100.58	5.00
1	1209674.99	455093.30	17.00

### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông <b>TRẦN ĐÌNH VŨ</b> sinh năm: 1965, CMND số: 260463994, địa chỉ: Khu phố 5, phường Lạc Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo hồ sơ số 22927.CN.004560.</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Hữu Hoàng</i></p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01, ....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 2 9 2 7 1 5 0 0 2 0 4 7



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 89  
Số phát hành GCN: BQ 223727

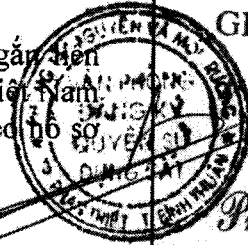
Tờ bản đồ số: 21  
Số vào sổ cấp GCN: CH 01738

## IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Bình Thuận - PGD Phan Thiết theo hồ sơ số 22927.TC.001922.

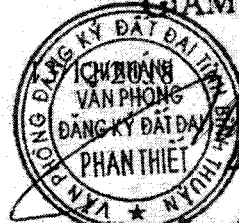


GIÁM ĐỐC 17/3/2015

Phan Đức Tuyên

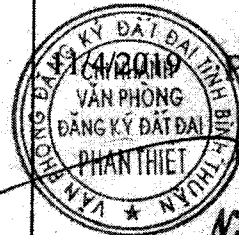
GIÁM ĐỐC

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/3/2015 theo hồ sơ số 22927.XC.004092



Nguyễn Ngọc Hải

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ 187-189 Tôn Đức Thắng, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo hồ sơ số 22927.TC.004583.



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Hoàng

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: . . . . .

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: . . . . .)</i>	